



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

20.03.2025 nr 9-6.1/951

### **Korduv kooskõlastuse taotlus Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringule**

Hiiumaa Vallavolikogu 18.04.2024 otsusega nr 188 algatati Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ja väljastati lähtetingimused.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on tuletorni teenindamiseks ja eksponeerimiseks vajalike ehitiste ja tehnorajatiste- ning trasside võimalike asukohtade määramine, maaüksuste sihtotstarvete määramine, haljastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimused määramine ning servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu koostamine algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, et taotleda Keskkonnaametilt ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ehitustegevuse võimaldamiseks rannalal. Detailplaneeringu eskiislahenduse menetluse käigus jõuti lahenduseni, mille kohaselt ei ole ranna ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik, sest soovitud tehnovõrke ja -rajatisi ning avalikku juurdepääsu on võimalik rajada Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 5 punktide 8 ja 10 erandi alusel, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatistele ning avalikult kasutatavale tee. Alates detailplaneeringu vastuvõtmisest menetletakse detailplaneeringut üldplaneeringu kohase planeeringuna.

Taotleme kooskõlastust Koppe OÜ poolt koostatud tööle nr DP 84-24 "Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneering". Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Üllar Laid  
abivallavanem

Lisa: Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneering

Maiken Lukas; [maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)

Keskväljak 5a  
92413 Kärkla  
Hiiumaa vald,  
Hiiu maakond

Telefon: + 372 463 6082  
e-post: [valitsus@hiiumaa.ee](mailto:valitsus@hiiumaa.ee)

Registrikood 77000424  
EE632200001120048941 Swedbank  
EE361010602008926008 SEB Pank